

## CONFERENZA DI SERVIZI

3 novembre 2011 ore 16.00

### VERBALE

Il giorno 3 novembre 2011 alle ore 16.00, presso gli uffici del Comune di Venezia, siti in Ca' Farsetti - San Marco 4136, si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata con nota prot. n. 479256 del 17 ottobre 2011 dal Presidente Ing. Mariano Carraro, Segretario Regionale per l'Ambiente della Regione Veneto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3759/2009, dell'articolo 11 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3791/2009 e dell'articolo 8 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3807/2009, con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Commissario Delegato;
2. Modifiche al progetto definitivo concernente la realizzazione del Parco Urbano dell'Isola della Certosa;
3. Progetto definitivo del Piano di riassetto territoriale del Sistema Sanitario dell'Isola del Lido di Venezia, ivi comprese la caratterizzazione e la conseguente analisi di rischio ambientale dei siti interessati;
4. Modifiche al progetto definitivo concernente l'insediamento di Malamocco.

Sono state invitate a partecipare le seguenti amministrazioni ed enti:

Presidente della Regione del Veneto;

Presidente della Provincia di Venezia;

Sindaco del Comune di Venezia;

Presidente del Magistrato alle Acque;

Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto;

Soprintendente Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna;

Soprintendente Beni Archeologici del Veneto;



Direttore Generale ULSS 12;  
Presidente ARPAV;  
Direttore Agenzia del Demanio;  
Presidente Municipalità di Lido Pellestrina;  
Comando dei Vigili del Fuoco;  
VERITAS S.p.A.;  
CO.VE.DI. S.r.l.;  
VENIS S.p.A.;  
ENEL S.p.A.;  
ENAC Direzione Operatività e Certificazione Aeroporti;  
Capitaneria di Porto di Venezia.

Alla Conferenza sono presenti le seguenti Amministrazioni, rappresentate come per ciascuna rispettivamente indicato:

Regione del Veneto  
Ing. Stefano Talato (delega del Presidente con nota n. 503236 del 28 ottobre 2011)

Provincia di Venezia  
Dott. Mario della Tor ( Vice Presidente della Provincia di Venezia)

Comune di Venezia  
Assessore Prof. Ezio Micelli (delega del Sindaco con nota n. 457958 del 3 novembre 2011)

Magistrato alle Acque  
Ing. Valerio Volpe (delega del Presidente con nota n.457/GAB del 28 ottobre 2011)

Direttore regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto  
Arch. Ugo Soragni

Soprintendenza BB.AA.  
Soprintendente Arch. Renata Codello

ULSS 12 Veneziana  
Ing. Girolamo Strano, Direttore del Dipartimento Tecnico (delega del Direttore Generale con nota n. 2011/65089 del 24 ottobre 2011)

Municipalità di Lido – Pellestrina  
Presidente della Municipalità Dott. Giorgio Vianello



Vice Presidente della Municipalità Dott. Andrea Bodi

Comando Provinciale dei VV. F. di Venezia

Ing. Matteo Carretto (delega del Comandante con nota n.0028600 del 3 novembre 2011)

VERITAS S.p.A.

Ing. Nicola Bonato (delega del 3 novembre 2011)

ENEL S.p.a.

Stefano Sperti (delega del Capo Progettazione Lavori e Autorizzazioni di Sviluppo Rete triveneto di ENEL Distribuzione SpA con nota n. 1658685 del 24 ottobre 2011).

E' presente inoltre il Commissario Delegato dott. Vincenzo Spaziante.

### **1. Comunicazioni del Commissario Delegato;**

Il Commissario Delegato informa che è stata intrapresa, in accordo con il Comune di Venezia, una azione di progressivo rientro nell'ordinario delle attività commissariali che consenta di porre termine il 31 dicembre 2011 la gestione straordinaria in atto senza ripercussioni negative sulla continuità e correttezza dell'azione amministrativa, soggiungendo che non si tratta in alcun modo di una conclusione anticipata ma dell'attivazione delle misure necessarie ad impedire una brusca interruzione ed un vuoto gestionale nella conduzione degli interventi fin qui approvati dalla Conferenza di Servizi. Proprio in questa logica la Giunta Comunale, rispondendo alle sollecitazioni in tal senso rivolte dal Commissario Delegato, ha tra l'altro già approvato le deliberazioni n. 380/2011 e n. 503/2011, con le quali si è provveduto, in relazione ai progetti rispettivamente concernenti la realizzazione del Parco Urbano dell'Isola della Certosa e la riqualificazione del compendio immobiliare dell'ex Ospedale al Mare e aree di prossimità, a recepire nell'ordinamento comunale i risultati conseguiti nell'ambito dell'azione commissariale e a programmare il relativo seguito attuativo. Tutto ciò, in perfetta ed esemplare adesione al modello operativo che deve caratterizzare le gestioni commissariali.

Il Commissario Delegato passa quindi a comunicare che il Fondo Immobiliare Real Venice II ha fornito ulteriori dettagli in ordine alla proposta precedentemente avanzata per il completamento dei lavori di costruzione del Nuovo Palazzo del Cinema e che su tali ulteriori elementi è già stata avviata la necessaria attività di verifica e di valutazione nelle sedi istituzionali più direttamente interessate.

Il Commissario Delegato tiene quindi a fare talune precisazioni in ordine alla verbalizzazione delle riunioni della Conferenza di Servizi, rammentando in particolare che i verbali offrono solo una sintesi delle posizioni espresse dai diversi partecipanti e dell'andamento delle discussioni, mentre descrivono in maniera puntuale le sole determinazioni conclusive assunte dalla Conferenza. Come già altre volte chiarito, ciò non toglie, tuttavia, che ogni partecipante possa richiedere ed ottenere sia che i propri interventi siano riportati in maniera integrale e conforme ad un testo consegnato allo scopo, sia che nel caso di verbalizzazioni ritenute imprecise o lacunose se ne possa richiedere ed ottenere la correzione od integrazione in sede di estensione del verbale di una successiva riunione della Conferenza. In tale contesto le registrazioni delle riunioni



non hanno né possono avere altro scopo che quello di costituire un mero supporto materiale per la predisposizione dei verbali.

Infine il Commissario Delegato, nel rammentare che nella riunione della Conferenza di Servizi del 22 luglio 2011 si era tra l'altro pervenuti all'approvazione del progetto preliminare concernente il riassetto del sistema sanitario del Lido di Venezia e che in tale sede era stata oggetto di attenzione e di valutazioni critiche l'ipotesi progettuale alternativa presentata dal Coordinamento delle associazioni degli ambientalisti del Lido, anche se ciò non costituiva alcun motivo di obbligo per la Conferenza, richiama la nota di osservazioni che il predetto Coordinamento ha successivamente inviato ai componenti della Conferenza e dà lettura della conseguente nota di risposta inoltrata dal Commissario Delegato.

Viene quindi data la parola al Direttore Generale della Fondazione della Biennale, dott. Andrea del Mercato, che illustra sinteticamente lo stato di avanzamento dei progetti preliminari di risistemazione delle aree e delle strutture che ospitano la Mostra d'arte cinematografica del Lido, approvati dalla Conferenza di Servizi nella seduta del 22 luglio 2011.

Nel prendere atto delle informazioni e precisazioni rese, la Conferenza di Servizi passa quindi all'esame del punto 2 all'ordine del giorno.

## **2. Modifiche al progetto definitivo concernente la realizzazione del Parco Urbano dell'Isola della Certosa.**

Il Commissario Delegato introduce l'argomento precisando che le modifiche al progetto definitivo approvato dalla Conferenza di Servizi nella riunione del 30 luglio 2010 si sono rese necessarie, in sostanza, per dare riscontro alle prescrizioni dettate in sede di procedura di VINCA e per definire le soluzioni più opportune a seguito dei rinvenimenti di taluni reperti archeologici nello specchio acqueo più a ridosso dell'Isola.

Viene quindi data la parola ad Alberto Sonino, amministratore unico di VdV srl, soggetto promotore dell'intervento, che procede all'illustrazione delle modifiche ed integrazioni apportate al progetto definitivo.

Terminata l'esposizione il Commissario Delegato segnala l'improprietà del termine "campeggio" usato per definire l'area attrezzata prevista nel progetto, non solo in considerazione della natura pubblicistica dell'intervento, ma soprattutto del fatto che la struttura in questione ha carattere temporaneo essendo destinata a restare in vita fino alla conclusione degli interventi relativi agli edifici da realizzarsi una volta completate le necessarie attività di bonifica.

Il Commissario Delegato ritiene inoltre che sia necessaria una approfondita verifica preliminare con le Amministrazioni competenti in ordine alla prevista realizzazione di un impianto energetico con utilizzo di biomasse, al fine di valutarne la fattibilità alla luce delle disposizioni recate in materia dalla Legge speciale per Venezia.

L'ing. Stefano Talato, in rappresentanza della Regione del Veneto, nell'esprimere parere favorevole precisa che, con riferimento alla V.INC.A. la realizzazione di tutti gli interventi dovrà rispettare le prescrizioni delle DD GG RR n. 671/2011 e 723/2011 e se ne richiede l'integrazione con riferimento all'edificio n. 68 e all'isolotto posto a nord dei pontili che non sono stati oggetto di valutazione nello studio già approvato.



Il Prof. Ezio Micelli, Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata del Comune di Venezia, nel concordare con quanto espresso dal Commissario Delegato, esprime parere favorevole.

L'ing. Valerio Volpe, in rappresentanza del Magistrato alle Acque, esprime parere favorevole precisando che gli interventi in acqua e sul margine esterno dell'Isola dovranno essere condivisi in fase esecutiva con il Magistrato alle Acque.

Il Direttore regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto, Arch. Ugo Soragni, esprime parere favorevole, facendo presente la necessità che in sede di redazione del progetto esecutivo siano soddisfatte le seguenti prescrizioni:

1. i resti dell'antico chiostro dovranno essere conservati e ricomposti, con particolare attenzione al reimpiego degli elementi recuperabili dall'edificio storico. Le modalità esecutive della predetta ricomposizione saranno sottoposte all'approvazione della competente Soprintendenza;
2. la parte inferiore dell'edificio denominato *Casa dell'Ortolano* dovrà essere intonacata per uniformarla alla fascia superiore della costruzione. I pannelli fotovoltaici previsti sulla copertura non dovranno essere realizzati;
3. l'installazione del pallone aerostatico avrà carattere temporaneo.

L'ing. Girolamo Strano, in rappresentanza dell'ULSS 12 Veneziana, nel concordare con quanto espresso dal Commissario Delegato in ordine all'area attrezzata, esprime parere favorevole subordinato al rispetto della circolare G. R. n. 13/1997 relativa alle dimensioni minime delle pareti dei servizi igienici e al rispetto della D.G.R. n. 509/2010 relativa alla pendenza delle rampe d'accesso. In particolare, richiede che le pareti dei servizi igienici dell'edificio n. 25 abbiano dimensioni minime pari a 100 cm e le pareti dei servizi igienici degli edifici n. 27/c e 30 dimensioni minime pari a 75 cm.

L'ing. Matteo Carretto del Comando Provinciale dei VV. F., nell'esprimere parere favorevole, segnala la necessità della previsione di un idrante fuori terra in posizione baricentrica all'edificato e di un altro idrante fuori terra nella posizione di maggiore restringimento verso la zona verde.

Il Commissario delegato dà quindi lettura della nota prot. 2011/19655 del 9.11.2011, con la quale il Direttore dell'Agenzia del Demanio, nell'impossibilità di partecipare alla Conferenza di Servizi, ha rappresentato l'assenza di motivi ostativi alle modifiche del progetto definitivo, purché conformi alle prescrizioni indicate nell'atto di concessione di anni 99 a favore del Comune di Venezia, ferme restando le prescrizioni della competente Soprintendenza, e purché le modifiche non comportino una diminuzione del valore del compendio demaniale al fine di evitare danno erariale.

L'ing. Matteo Carretto del Comando Provinciale dei VV. F. lascia la riunione alle ore 17.25.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva le modifiche al progetto definitivo per la realizzazione del Parco Urbano dell'Isola della Certosa con le prescrizioni e le osservazioni più sopra riportate.



**3. Progetto definitivo del Piano di riassetto territoriale del Sistema Sanitario dell'Isola del Lido di Venezia, ivi comprese la caratterizzazione e la conseguente analisi di rischio ambientale dei siti interessati.**

Il Commissario Delegato, prima di introdurre l'esposizione del Prof. Carlo Magnani progettista dell'intervento in esame, segnala che il progetto presenta ancora carenze nella parte tecnico-impiantistica e che tali carenze andranno colmate in vista dell'ulteriore seguito dell'iniziativa e, in particolare, della attivazione della procedura di gara da bandire per l'esecuzione dei lavori. Segnala inoltre che tale procedura potrà comunque essere espletata nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, fermo restando che l'acquisizione delle ulteriori risorse finanziarie necessarie rimane legata al buon esito delle altre operazioni, al momento in via di definizione, riguardanti l'alienazione dell'Ex Ospedale al Mare e l'impostazione da seguire per il completamento della costruzione del Nuovo Palazzo del Cinema.

Viene quindi data la parola al Prof. Magnani che procede all'esposizione del progetto definitivo.

Il Prof. Ezio Micelli, Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Privata del Comune di Venezia esprime parere favorevole.

L'Ing. Stefano Talato, in rappresentanza della Regione del Veneto, esprime parere favorevole con le prescrizioni tecniche generali e particolari contenute nella nota che deposita agli atti della Conferenza. Segnala comunque fin d'ora l'esigenza di assicurare una maggior flessibilità strutturale in funzione delle esigenze mutevoli della sanità, nonché quella di espletare la procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del DPR n. 357/97 e successive modificazioni ed integrazioni. Rammenta, infine, che nessun onere finanziario dovrà essere posto in capo alla Regione del Veneto e all'Azienda ULSS 12, sia con riferimento alla costruzione dell'opera che ai relativi costi di gestione.

Il Vice Presidente della Provincia di Venezia, dott. Mario della Tor, nell'esprimere parere favorevole, deposita agli atti della Conferenza le risultanze delle istruttorie svolte dall'Ufficio Bonifiche del Servizio Difesa del Suolo e Tutela del Territorio relative al Piano di caratterizzazione e all'Analisi di Rischio. Lascia quindi la riunione alle ore 18.00.

L'ing. Valerio Volpe, in rappresentanza del Magistrato alle Acque, esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Il Direttore regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto anticipa che il parere di competenza verrà reso entro il prescritto termine di sette giorni.

L'Ing. Girolamo Strano, in rappresentanza della ULSS 12 Veneziana, nell'esternare il proprio compiacimento per la elevata qualità della progettazione architettonica realizzata, condivide le considerazioni del Commissario Delegato facendo presente che in sede di validazione del progetto dovrà essere rivista ed integrata la documentazione relativa al progetto impiantistico, ai capitolati speciali, al computo metrico estimativo per definire l'opera appaltabile secondo la normativa vigente. Fa altresì presente che la progettazione dovrà assicurare la massima flessibilità degli spazi con il più ampio ricorso possibile a tramezzature e tenere conto del fatto che si tratta di una struttura di interesse "strategico"



ai sensi della normativa regionale.

Deposita infine agli atti della Conferenza la relazione sull'organizzazione del Distretto socio sanitario n. 2, prot. n. 2011/67004 del 3.11.2011.

Il Presidente della Municipalità Lido Pellestrina, dott. Giorgio Vianello, nell'esprimere il proprio apprezzamento per il progetto, auspica delle soluzioni progettuali che garantiscano un maggior numero di parcheggi.

Il P.I. Stefano Sperti, in rappresentanza dell'Enel S.p.A., esprime parere favorevole, richiamando le prescrizioni già esplicitate in sede di approvazione della progettazione preliminare. In particolare, per quanto riguarda la nuova cabina elettrica che sarà anche di servizio delle nuove forniture elettriche del nuovo insediamento previsto nell'area dell'ex Ospedale al Mare, considera auspicabile un coordinamento tra i due interventi. Con riferimento, invece, all'area dell'Istituto Carlo Steeb dovrà essere verificato il fabbisogno di energia elettrica (nuova fornitura o adeguamento dell'esistente) e dovrà essere fatta particolare attenzione alla presenza di una linea elettrica aerea da spostare prima dell'inizio dei lavori.

L'Ing. Nicola Bonato, in rappresentanza di Veritas S.p.A., esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni relative all'insediamento di Via Marco Polo:

1. lo scarico della piscina di acqua salata dovrà avvenire nella rete di acque bianche. Se ciò non fosse possibile sarà ammesso lo scarico nella rete nera di una portata costante nelle 24 ore. Le caratteristiche quantitative e qualitative di tale scarico andranno concordate in fase di redazione del progetto esecutivo;
2. in caso di scarico in fognatura nera sarà necessario installare un contatore per la misura dell'acqua scaricata dalla piscina;
3. le altre acque di scarico dovranno avere caratteristiche qualitative compatibili con il Piano Tutela Acque ed il Regolamento di Fognatura vigenti.

Con riferimento agli aspetti acquedottistici, non conoscendo gli effettivi fabbisogni idrici dell'opera, Veritas S.p.A. si riserva di verificare la potenzialità dell'acquedotto civile nei punti di fornitura una volta formulate le effettive richieste, rimanendo a carico del richiedente l'eventuale potenziamento della rete.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva il progetto definitivo in esame con le prescrizioni ed osservazioni tutte più sopra riportate o richiamate, e nei limiti dalle stesse derivanti.

L'Ing. Girolamo Strano lascia la riunione alle ore 18.35.

#### **4. Modifiche al progetto definitivo concernente l'insediamento di Malamocco.**

Viene data la parola ai progettisti dell'intervento che procedono ad una sintetica esposizione delle varianti apportate al progetto definitivo già approvato dalla Conferenza di Servizi nella riunione del 10 dicembre 2009, consistenti in sostanza nel cambio di destinazione d'uso dell'area da turistico-ricettiva a residenziale, nella valorizzazione dell'elemento centrale del Forte austriaco e nella riconduzione dell'area circostante ad uso pubblico.

L'ing. Talato, in rappresentanza della Regione del Veneto, nel confermare che la progettazione è conforme a quanto già previsto nella procedura di V.INC.A. in occasione



dell'approvazione del progetto definitivo, esprime parere favorevole. Con riferimento alla presenza del Forte, rinvia al parere del Comune di Venezia, sempreché gli strumenti urbanistici vigenti comunali di riferimento siano stati adeguati al PALAV. In alternativa si dovrà tener conto delle disposizioni di cui all'art. 32 "Beni storico-culturali. Prescrizioni e vincoli" delle N.d. A.

L'Assessore Ezio Micelli, nel manifestare il proprio giudizio positivo soprattutto con riferimento alla maggiore apertura e urbanità dei luoghi, esprime parere favorevole rinviando alle prescrizioni contenute nella nota depositata agli atti della Conferenza e relativa cartografia allegata, frutto degli incontri avvenuti in Commissione Consiliare.

L'Ing. Valerio Volpe, in rappresentanza del Magistrato alle Acque, esprime parere favorevole con la raccomandazione che venga acquisito il parere favorevole del Magistrato alle Acque per quanto riguarda eventuali opere su acqua e argini.

Il Direttore regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto esprime parere favorevole prescrivendo, in fase esecutiva, l'utilizzo di legno massello per i due ponti sul canale e la necessità di dettagliare maggiormente il progetto con riguardo alle piattaforme galleggianti.

Il Presidente della Municipalità Lido Pellestrina, nell'esprimere parere favorevole, chiede una particolare attenzione in fase di cantierizzazione all'impatto che l'intervento avrà sulla viabilità e sul contesto del Centro di Malamocco.

L'Ing. Nicola Bonato, in rappresentanza di Veritas S.p.A., esprime parere favorevole riservandosi, non conoscendo gli effettivi fabbisogni idrici dell'opera, di verificare la potenzialità dell'acquedotto civile nei punti di fornitura una volta formulate le effettive richieste, rimanendo a carico del richiedente l'eventuale potenziamento della rete.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva le modifiche apportate al progetto definitivo relativo all'insediamento di Malamocco con le prescrizioni ed osservazioni tutte più sopra riportate o richiamate.

Alle ore 19.00, essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la Conferenza.

Del che è il presente verbale.

Venezia, 3 novembre 2011

Il Presidente della Conferenza di Servizi  
Segretario Regionale per l'Ambiente  
Ing. Mariano Carraro

