

CONFERENZA DI SERVIZI
23 marzo 2011

VERBALE

Il giorno 23 marzo 2011 alle ore 11.00, presso gli uffici del Comune di Venezia, siti in Ca' Farsetti - San Marco 4136, si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata con nota n. 130758 del 16 marzo 2011 dal Presidente Ing. Mariano Carraro, Segretario all'ambiente della Regione Veneto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3759/2009, dell'articolo 11 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3791/2009 e dell'articolo 8 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3807/2009, con il seguente ordine del giorno:

1. Stato di attuazione delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi in relazione al complesso immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia ed aree limitrofe, e conseguenti decisioni, con particolare riferimento al Piano di Potenziamento del Sistema Sanitario lidense.

Sono state invitate a partecipare le seguenti amministrazioni ed enti:

Presidente della Regione Veneto;
Presidente della Provincia di Venezia;
Sindaco del Comune di Venezia;
Magistrato alle Acque;
Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto;
Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna;
Soprintendenza Archeologica del Veneto;
ULSS 12 Direzione Generale;
ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia;
Agenzia del Demanio;
Autorità Portuale;
Municipalità di Lido-Pellestrina.

Alla Conferenza sono presenti le seguenti Amministrazioni, rappresentate come per ciascuna rispettivamente indicato:

Regione del Veneto

Arch. Andrea Cisco, Commissario ai lavori pubblici (delega del Presidente con nota n. 137601 del 21 marzo 2011)

Comune di Venezia

Arch. Oscar Girotto (delega del Sindaco con nota n. 12730 del 23 marzo 2011)
Dott. Luigi Bassetto

Magistrato alle Acque

Presidente Prof. Ing. Patrizio Cuccioletta

Soprintendenza BB.AA.

Soprintendente Arch. Renata Codello

(anche per delega del Direttore regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota n. 19105 del 5 novembre 2010)



con nota n. 19105 del 5 novembre 2010)

Agenzia del Demanio
Responsabile STS Davide Ardito

Municipalità di Lido – Pellestrina
Presidente Sig. Giorgio Vianello e Vice Presidente dott. Andrea Bodi

La Conferenza passa quindi all'esame del punto 1 all'ordine del giorno.

1. Stato di attuazione delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi in relazione al complesso immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia ed aree limitrofe, e conseguenti decisioni, con particolare riferimento al Piano di Potenziamento del Sistema Sanitario lidense.

Il Presidente dà la parola al Commissario Delegato, che svolge un'ampia relazione sullo stato di avanzamento delle attività in corso in relazione alla riqualificazione del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare, alla realizzazione della darsena nell'area di San Nicolò e a quella dello stabilimento balneare nell'area antistante l'Ex Ospedale.

In particolare, per quanto riguarda il complesso immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare EstCapital ha pressoché completato la caratterizzazione ambientale dell'area, mantenendosi allo scopo in contatto con l'ARPAV, e a breve sarà pronta anche la conseguente analisi di rischio, che verrà condivisa con la stessa ARPAV e con la Provincia, in maniera da poter consegnare entro il mese di aprile il progetto di bonifica ambientale per la successiva sottoposizione all'approvazione della Conferenza di Servizi.

E' stato poi avviato, in accordo con il Comune, il frazionamento catastale delle particelle su cui insistono gli immobili in questione.

Un punto di notevole criticità riguarda invece il piano di potenziamento sanitario dell'isola del Lido che, così come condiviso dalla Conferenza di Servizi del 30 dicembre 2010 e conseguentemente stabilito nel preliminare di vendita sottoscritto in pari data, dovrà essere approvato dagli Enti e Amministrazioni competenti entro il prossimo 31 marzo.

A tale proposito fa presente che alla data odierna non risulta pervenuto da parte della competente Azienda Sanitaria alcun elemento di pianificazione né sono state fornite dall'Azienda stessa notizie sull'argomento.

Ciò, malgrado le sollecitazioni in tal senso rivolte al Direttore Generale dell'Azienda, una prima volta il 21 gennaio 2011 (con nota commissariale n. 44) e successivamente il 3 marzo 2011 (con nota commissariale n.132), e nonostante l'invito quindi rivolto al medesimo Direttore (con nota commissariale n. 134 del 4 marzo 2011), ma ugualmente rimasto privo di riscontro, a prendere parte ad una apposita riunione sulla materia.

Tale situazione fa nascere una fondata preoccupazione in ordine alla materiale possibilità di garantire il rispetto del predetto termine del 31 marzo prossimo per l'approvazione del Piano in questione, con il rischio che vengano a concretizzarsi i presupposti per la risoluzione del preliminare di vendita del complesso immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare, formatosi in tal senso dopo la condivisione da parte della Conferenza di Servizi del 30 dicembre 2010.

Il Commissario Delegato ricorda che ove tale ipotesi dovesse concretizzarsi ne conseguirebbe l'obbligo di restituzione delle somme già introitate sulla base del predetto preliminare di vendita, e la definitiva perdita delle ulteriori somme ancora da acquisire. In tal modo verrebbero meno le risorse finanziarie necessarie a consentire la prosecuzione e il completamento dei lavori di costruzione del Nuovo Palazzo del Cinema.

Sulla relazione svolta dal Commissario Delegato, si apre una intensa discussione nell'ambito della quale trovano piena condivisione le preoccupazioni inizialmente manifestate dall'Ing. Cuccioletta e dall'Arch. Codello, secondo i quali si rende necessario stigmatizzare formalmente il comportamento inerte dell'Azienda Sanitaria, reso ancor più grave dall'assenza della stessa all'odierna riunione.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi all'unanimità decide di dare mandato al Commissario Delegato di predisporre e inoltrare al Direttore Generale della ULSS 12, e per conoscenza al Presidente della Regione del Veneto e al Sindaco del Comune di Venezia, una nota diretta a richiamare a tale Ente le gravi e dannose conseguenze destinate a prodursi, nei termini esposti dal Commissario Delegato, per effetto delle proprie inadempienze e a ribadire che tali conseguenze verrebbero a ricadere per intero sulla esclusiva responsabilità dell'Azienda Sanitaria.

La Conferenza esprime altresì l'auspicio che, attraverso le più opportune interlocuzioni, la Regione Veneto e il Comune di Venezia sappiano individuare di comune accordo, nel caso in cui ciò si rendesse necessario, percorsi procedurali diversi diretti a consentire il conseguimento dei medesimi risultati che la Conferenza ha a suo tempo delineato per gli interventi in discorso.

Alle ore 12.10 la Soprintendente Arch. Renata Codello e il Magistrato alle Acque Prof. Ing. Patrizio Cuccioletta lasciano la riunione.

Nel riprendere la sua esposizione il Commissario Delegato fa poi presente che, per quanto riguarda il progetto della darsena, si è svolta una intensa interlocuzione con la Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto e con il Comune, mentre per i prossimi giorni sono in programma incontri con rappresentanti della ULSS e dei Vigili del Fuoco per quanto di rispettiva competenza.

Tale attività risulta importante ai fini della migliore configurazione del progetto definitivo che si rende necessario sviluppare sulla base delle prescrizioni e delle indicazioni date dalla Conferenza di Servizi del 30 dicembre 2010.

Il progetto definitivo verrà quindi a migliorarsi rispetto a quanto esposto nel progetto preliminare, sulla base di soluzioni progettuali complessivamente più equilibrate e meno impattanti. Il progetto definitivo potrà essere pronto per l'esame da parte della Conferenza di Servizi, orientativamente, nella decade centrale del prossimo mese di aprile. Nel medesimo periodo potrà essere definita e presentata tutta la documentazione occorrente per l'espletamento della procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale, che ovviamente verrà a fondarsi sulle evidenze del progetto definitivo al momento in corso di predisposizione. Una volta acquisito il parere favorevole sulla Valutazione di Impatto Ambientale la Conferenza di Servizi potrà procedere all'approvazione conclusiva del progetto definitivo, che come noto dovrà intervenire entro il 31 maggio 2011.

Per quanto riguarda infine la realizzazione dello stabilimento balneare nell'area antistante l'ex Ospedale a Mare la relativa progettazione definitiva procede senza che siano emersi particolari problemi.



Alle ore 12.40 essendo esaurita la trattazione dell'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la Conferenza.

Del che è il presente verbale.

Venezia, 23 marzo 2011

Il Presidente della Conferenza di Servizi
Segretario all'Ambiente della Regione Veneto
Ing. Mariano Carraro

