

CONFERENZA DEI SERVIZI
26 ottobre 2010

VERBALE

Il giorno 26 ottobre 2010 alle ore 16.00, presso gli uffici del Comune di Venezia, si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata con nota del 18 ottobre 2010 n. 543452 dal Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio Ing. Mariano Carraro, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3759/2009, dell'articolo 11 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3791/2009 e dell'articolo 8 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3807/2009, con il seguente ordine del giorno:

1. Indagini ambientali per la realizzazione del Progetto del parco dell'Isola della Certosa

Sono state invitate a partecipare le seguenti amministrazioni ed enti:

Regione Veneto;
Provincia di Venezia;
Comune di Venezia - Direzione Patrimonio e Case;
Comune di Venezia - Direzione Ambiente;
ARPAV;
Commissario Delegato.

Alla Conferenza sono presenti le seguenti Amministrazioni, rappresentate come per ciascuna rispettivamente indicato:

Regione del Veneto
Dirigente Regionale Progetto Venezia
Dott. Paolo Campaci

Provincia di Venezia
Dott. Paolo Ciuffi
Delega del Dirigente settore Politiche Ambientali e Difesa Suolo (nota n. 64855/10 del 26 ottobre 2010)

Comune di Venezia
- Direttore Direzione Ambiente
Dott. Gianluigi Penzo
- Direttore Patrimonio e Case
Dott.ssa Alessandra Vettori



ARPAV

Dott. Carlo Moretto

Delega del Direttore del dipartimento (nota n. 130299 del 26 ottobre 2010)

Commissario Delegato

Dott. Vincenzo Spaziante

Partecipa inoltre alla riunione l'Amministratore Unico di V.d.V. srl, Alberto Sonino, Soggetto Promotore dell'intervento, accompagnato da propri tecnici.

Il Presidente dà atto che tutta la documentazione relativa all'unico argomento iscritto all'ordine del giorno è stata resa disponibile entro i termini stabiliti.

Si passa quindi all'esame dell'unico argomento iscritto all'ordine del giorno:

1. Indagini ambientali per la realizzazione del Progetto del Parco Urbano dell'Isola della Certosa

Invitato dal Presidente, il Commissario Delegato effettua una ricostruzione della problematica in esame, rammentando preliminarmente come in sede di rilascio del permesso di costruzione per la realizzazione del Parco Urbano dell'Isola della Certosa l'efficacia della relativa ordinanza commissariale n. 18 del 10 agosto 2010 fosse stata subordinata:

- a) alla sottoscrizione di apposita convenzione tra il Commissario delegato ed il Soggetto Promotore, previa intesa con il Comune di Venezia, nell'ambito della quale saranno disciplinati i rapporti conseguenti all'attuazione della ordinanza stessa;
- b) all'esito dei procedimenti delineati dall'Amministrazione provinciale di Venezia;
- c) all'approvazione da parte della Conferenza dei Servizi del piano di caratterizzazione ambientale prefigurato dal Soggetto Promotore, nonché alle azioni conseguenti che si rendessero eventualmente necessarie;
- d) all'accoglimento integrale delle prescrizioni formulate dalla Regione Veneto.

Nella presente occasione la Conferenza è chiamata ad occuparsi del rispetto della condizione di cui alla precedente lettera c), in relazione alla quale il Soggetto promotore ha presentato il piano di indagini ambientali in esame.

Ciò premesso, dopo ampia discussione, la Conferenza di Servizi esprime parere favorevole alla approvazione del documento in esame, che, con il recepimento delle prescrizioni sotto elencate, è da ritenersi piano di caratterizzazione ambientale dell'area:

- deve essere prodotta la documentazione relativa alla messa in sicurezza di emergenza condotta dal Comune di Venezia presso il punto (Certosa 2 - 2004);
- il numero dei sondaggi deve essere integrato, prevedendo l'ubicazione di almeno 7 ulteriori punti (con approfondimento sino ad almeno 3 m da p.c.) sino ad un totale di almeno 18 nuovi sondaggi (da affiancare ai 6 già eseguiti nel 2004 dal Comune di Venezia), di cui 2 da collocare nella posizione NE dell'isola, in corrispondenza della futura area di tutela naturalistica, prevista dal progetto di riqualificazione. Ed i rimanenti 5 (cinque) da collocare a completamento della serie già disposta in

particolare nelle aree degli ex edifici 31-38 (cfr. planimetrie allegate in calce alla presente), degli ex edifici 51-55.

La Conferenza di Servizi rappresenta inoltre l'opportunità che:

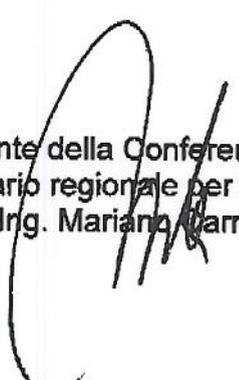
- la ricerca di esplosivi e prodotti di degradazione sia estesa a tutti i campioni entro il primo metro;
- il pannello analitico dei top soil deve essere in ogni caso esteso alla ricerca di PCDD/PCDF nonché all'amianto in fibra libera;
- il pannello analitico sull'eluato del test di cessione sia integrato con i parametri non contemplati dal D.M. 05.02.1998 ma previsti dal D.M. 03.08.2005, relativo allo smaltimento in discarica;
- per il parametro Hg si ricorra anche o in alternativa alla speciazione chimica volta alla determinazione dell'elemento allo stato di ossidazione zero.

Dopo ampia ed approfondita discussione, la Conferenza di Servizi decide, altresì, di rinviare ogni decisione in merito alla caratterizzazione delle acque di falda al momento in cui saranno disponibili i risultati della caratterizzazione dei suoli.

Alle ore 17.30, essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la Conferenza.

Del che è il presente verbale

Il Presidente della Conferenza di Servizi
Segretario regionale per l'Ambiente
Ing. Mariano Garraro



Venezia, 26 ottobre 2010