

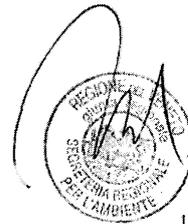
**CONFERENZA DI SERVIZI**  
**22 luglio 2011 ore 9.30**

**VERBALE**

Il giorno 22 luglio 2011 alle ore 09.30, presso gli uffici del Comune di Venezia, siti in Ca' Farsetti - San Marco 4136, si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata con nota n. 320744 del 5 luglio 2011 per il giorno 14 luglio 2011 e poi rinviata con nota n. 331838 del 12 luglio 2011 dal Presidente Ing. Mariano Carraro, Segretario Regionale per l'Ambiente della Regione Veneto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3759/2009, dell'articolo 11 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3791/2009 e dell'articolo 8 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3807/2009, con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del Commissario Delegato;
2. Progetto definitivo per la realizzazione di interventi di riqualificazione e sviluppo del compendio immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia;
3. Progetto definitivo per la realizzazione di un porto turistico nell'area di San Nicolò;
4. Progetto definitivo per la realizzazione di uno stabilimento balneare nell'area antistante l'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia;
5. Progetto preliminare e Piano di caratterizzazione per il piano di riassetto territoriale ed adeguamento del sistema sanitario del Lido di Venezia;
6. Progetto definitivo per la realizzazione di un campeggio presso il centro Morosini – Alberoni – Lido di Venezia;
7. Modifiche al progetto definitivo concernente l'insediamento di Malamocco, già approvato nella riunione della Conferenza di Servizi del 10 dicembre 2009;
8. Progetto preliminare di adeguamento funzionale del complesso del vecchio Palazzo del Cinema e della Sala Darsena (ex Palagalileo);
9. Modifiche al progetto definitivo concernente la realizzazione del Parco urbano dell'isola della Certosa, già approvato nella riunione della Conferenza di Servizi del 30 luglio 2010.

Sono state invitate a partecipare le seguenti Amministrazioni ed Enti:  
Presidente della Regione del Veneto;



Presidente della Provincia di Venezia;  
Sindaco del Comune di Venezia;  
Presidente del Magistrato alle Acque;  
Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto;  
Soprintendente Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna;  
Soprintendente Beni Archeologici del Veneto;  
Direttore Generale ULSS 12;  
Presidente ARPAV;  
Direttore Agenzia del Demanio;  
Presidente Autorità Portuale;  
Presidente Municipalità di Lido Pellestrina;  
Comando dei Vigili del Fuoco;  
VERITAS S.p.A.;  
CO.VE.DI S.r.l.;  
VENIS S.p.A.;  
ENEL S.p.A.;  
ENAC Direzione Operatività e Certificazione Aeroporti;  
Presidente Aeroporto G. Nicelli;  
Capitaneria di Porto di Venezia;  
Ministero Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio.

Alla Conferenza sono presenti le seguenti Amministrazioni, rappresentate come per ciascuna rispettivamente indicato:

Regione del Veneto  
Ing. Stefano Talato, Dirigente regionale U.C. Osservatorio regionale Appalti (delega del Presidente con nota n. 349269 del 21 luglio 2011)

Comune di Venezia  
Sindaco

Magistrato alle Acque  
Ing. Giovanni Assalone, Coordinatore Tecnico (delega del Presidente con nota n. 324/GAB del 20 luglio 2011)

Soprintendenza BB.AA.  
Soprintendente Arch. Renata Codello  
(delega del Direttore regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con nota n. 0012287 del 11 luglio 2011)

ULSS 12 Veneziana  
Ing. Girolamo Strano – Direttore del Dipartimento Tecnico – (delega del Direttore Generale n. 2011/44637 del 18 luglio 2011)



ARPAV

Dott. Marco Ostoich - relativamente ai punti 3 e 4 dell'ordine del giorno

Dott. Carlo Moretto - relativamente ai punti 5 e 9 dell'ordine del giorno

(delega del Direttore Generale con nota n. 85258 del 20 luglio 2011)

Agenzia del Demanio

Direttore della Filiale Veneto Ing. Pier Giorgio Allegroni

Autorità Portuale

Ing. Giovanni Terranova – Funzionario della Direzione Tecnica (delega del Presidente con nota n. 87450-APR-DTEC/9572 del 18 luglio 2011)

Municipalità di Lido – Pellestrina

Vice Presidente Dott. Andrea Bodi

Comando dei Vigili del Fuoco

Ing. Matteo Carretto – Direttore Vice Dirigente

VERITAS S.p.A.

Ing. Nicola Bonato (delega del Responsabile della Direzione Servizio Idrico Integrato con nota n. 49614 del 15 luglio 2011)

VENIS S.p.A.

Ing. Maurizio Bacciolo (delega del Condirettore Generale con nota 1020 del 18 luglio 2011)

ENEL S.p.A.

P.I. Stefano Sperti (delega del Capo Progettazione Lavori con nota ENEL-DIS-18/07/2011 - 1123152)

Aeroporto G. Nicelli

Ing. Maurizio Milan - Presidente

Capitaneria di Porto di Venezia

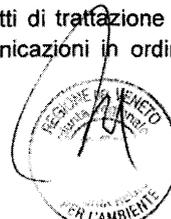
T.V. (CP) Cesare Mariano Spedicato (delega del Comandante con nota n. 21746 del 12 luglio 2011)

L'ENAC ha comunicato con nota n. 92825 del 14 luglio 2011 di non ritenere necessario l'intervento alla Conferenza odierna.

Sono inoltre presenti il Commissario Delegato dott. Vincenzo Spaziante e il prof. Ezio Micelli Assessore del Comune di Venezia.

#### **1. Comunicazioni del Commissario Delegato**

Il Commissario Delegato, nel far presente che su richiesta del Comune di Venezia gli argomenti di cui punti 7 e 9 dell'ordine del giorno saranno oggetti di trattazione in una prossima Conferenza di Servizi, ritiene utile fornire talune comunicazioni in ordine alla propria attività.



In particolare, tiene ad evidenziare quanto segue:

- al fine di consentire anche quest'anno il regolare svolgimento della Mostra d'Arte Cinematografica, sono state poste temporaneamente in sicurezza le aree di cantiere del Nuovo Palazzo del Cinema attraverso il posizionamento di un telone, opportunamente zavorrato, a copertura dell'intera area di scavo;
- con l'obiettivo di avviare una politica di progressivo "rientro nell'ordinario" delle attività commissariali, sono state assunte le prime iniziative volte a ricondurre all'ambito delle competenze comunali talune incombenze fin qui sviluppate dal Commissario Delegato. In particolare, sono state rimesse alla competenza comunale la materia del rilascio dei permessi di costruire relativi a progetti approvati dalla Conferenza di Servizi, nonché quella della verifica di rispondenza dei progetti esecutivi a quelli definitivi approvati dalla Conferenza medesima;
- grazie anche al rilevante impegno profuso dalla Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici, sono state risolte talune criticità emerse nei diversi sviluppi progettuali dell'intervento di restauro dell'Hotel Des Bains, che quindi si avvia ad avere nuovo impulso;
- pur in presenza di una situazione di sospensione dei lavori per la realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema, non sono venute meno le esigenze di pagamento in relazione all'attività già svolta dall'Impresa appaltatrice. In tal senso, essendo prossime ad esaurirsi le risorse finanziarie disponibili, anche al fine di evitare contenziosi con l'Impresa per il recupero del credito, le Amministrazioni finanziatrici vengono fin d'ora nuovamente sensibilizzate perché dispongano il trasferimento delle risorse occorrenti, pur sempre nei limiti delle esigenze già maturate;
- il Fondo Immobiliare Real Venice II, che aveva tempo addietro manifestato il proprio interesse nei confronti del Nuovo Palazzo del Cinema in una logica di integrazione con il complesso degli altri interventi e delle strutture nell'area del Lido, farà conoscere entro pochi giorni i dettagli della proposta come comunicato con loro nota del 21 luglio scorso.

Nel prendere atto delle informazioni e precisazioni rese dal Commissario Delegato, la Conferenza di Servizi passa quindi all'esame del punto 2 all'ordine del giorno.

## **2. Progetto definitivo per la realizzazione di interventi di riqualificazione e sviluppo del compendio immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia**

Il Commissario Delegato introduce la trattazione dell'argomento rammentando che il progetto definitivo per la realizzazione di interventi di riqualificazione e sviluppo del compendio immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare ha già formato oggetto di presa d'atto da parte della Conferenza nella seduta del 9 giugno 2011, in attesa dell'approvazione della VINCA - a quanto è dato comprendere ormai prossima- da parte della Giunta Regionale del Veneto. Ciò non impedisce tuttavia l'approvazione del progetto da parte della Conferenza di Servizi, che potrà ugualmente intervenire in termini subordinati alla previa approvazione della VINCA ed al rispetto delle eventuali prescrizioni che dovessero essere



poste in tale contesto.

Analoghe considerazioni possono essere svolte in relazione alla rete dei sottoservizi, in ragione della non ancora conclusa verifica di corrispondenza del complessivo carico di utenze che deriveranno dal progetto in esame e dagli altri che insistono nella medesima area lidense con lo stato esistente o programmato dei servizi offerti.

Infine rappresenta che, nella già accennata prospettiva di "rientro nell'ordinario", la definizione e quantificazione degli oneri di urbanizzazione connessi all'intervento verrà a far carico all'ordinaria competenza in materia del Comune di Venezia.

L'ing. Matteo Carretto, in rappresentanza del Comando Provinciale dei VV. F., nel far presente che per concomitanti ed inderogabili esigenze di servizio dovrà abbandonare la seduta al termine del proprio intervento, fa rinvio ai pareri di conformità richiesti dal Soggetto promotore e già resi allo stesso, segnalando inoltre che i nuovi interventi di urbanizzazione renderanno opportuna l'installazione di idranti nell'ambito dei sottoservizi acquedottistici.

La Soprintendente Arch. Renata Codello, esprime parere favorevole, segnalando che, successivamente al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione degli interventi di demolizione di cui alla nota n. 9023 del 9 giugno 2011 e a seguito delle verifiche di carattere strutturale, è stato riscontrato che una porzione del padiglione "Pediatria" contigua all'edificio che costituisce l'ingresso dell'Ex Ospedale al Mare presenta notevole degrado del calcestruzzo e pertanto ne è stata autorizzata la demolizione.

L'ing. Nicola Bonato, in rappresentanza di VERITAS S.p.A., fa presente, con riferimento a tutti i progetti all'ordine del giorno dell'odierna Conferenza, che VERITAS S.p.A. non è competente al rilascio di pareri e autorizzazioni inerenti le reti di fognatura bianca e mista. Precisa, inoltre, che qualora durante le operazioni di scavo si rendesse necessario ricorrere ad un impianto well-point, lo scarico delle acque in fognatura dovrà essere preventivamente autorizzato da VERITAS S.p.A.. Sottolinea che le acque di prima pioggia possono essere recapitate in corpo idrico superficiale o sul suolo se rientrano nella fattispecie dell'articolo 39, comma 5, del Piano di Tutela delle Acque vigente. Precisa infine che l'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e industriali è vincolata al rilascio di specifico parere preventivo sui progetti esecutivi da parte VERITAS S.p.A. Ciò posto l'ing. Bonato esprime parere favorevole al progetto di riqualificazione dell'area dell'Ex Ospedale al Mare subordinatamente al rispetto delle prescrizioni riportate nella documentazione che allo scopo viene consegnata per essere conservata agli atti della Conferenza.

Il P.I. Stefano Sperti, in rappresentanza di Enel S.p.A., nel sottolineare che il posizionamento e il numero di cabine elettriche sono congrui rispetto alle richieste di potenza, esprime parere favorevole ai soli fini urbanistici. Ricorda inoltre che la formalizzazione della soluzione tecnica e delle opere da realizzare per consentire gli allacciamenti necessari dovrà essere richiesta ad Enel Distribuzione S.p.A. tramite i canali commerciali previsti. La costruzione e l'esercizio dei nuovi elettrodotti necessari agli allacciamenti saranno subordinati all'ottenimento delle relative autorizzazioni ai fini della



legge regionale n. 24/91 e del regio decreto n. 1775/33, nonché dei permessi comunali per le manomissioni stradali in suolo pubblico. Per l'effettiva messa in servizio dei nuovi impianti, Enel Distribuzione S.p.A. dovrà realizzare un adeguamento della propria rete di media tensione anche mediante la costruzione di un nuovo elettrodotto verso il comune di Cavallino-Treporti; le relative tempistiche non sono note e saranno oggetto di valutazione con lo sviluppo dei preventivi di allacciamento.

Il C.V. Cesare Spedicato, in rappresentanza della Capitaneria di Porto, esprime parere favorevole chiedendo che l'Agenzia del Demanio e il Magistrato alle Acque si esprimano anche con riguardo a quanto previsto dall'articolo 55 del Codice della Navigazione.

Il Commissario Delegato precisa che i pareri espressi dalle diverse Amministrazioni si intendono resi indistintamente in relazione a tutte le competenze ed attribuzioni proprie di ciascuna.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva il progetto definitivo per la realizzazione di interventi di riqualificazione e sviluppo del compendio immobiliare dell'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia con le prescrizioni ed osservazioni tutte più sopra riportate o richiamate, ivi incluse quelle cui ha fatto riferimento nel proprio intervento di apertura il Commissario Delegato.

L'ing. Carretto lascia la riunione alle ore 10.30.

### **3. Progetto definitivo per la realizzazione di un porto turistico nell'area di San Nicolò**

Il Commissario Delegato introduce la trattazione dell'argomento facendo presente che, a seguito della pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione e dell'allegato S/3 della L.R. Veneto n. 33/2002, sul progetto in esame, nonché su quello relativo allo stabilimento balneare, sono pervenute talune osservazioni da parte del Coordinamento delle Associazioni Ambientaliste del Lido. Al di là di ogni considerazione in ordine alla legittimazione e all'interesse del Coordinamento a presentare tali osservazioni, si ritiene opportuno che l'Amministrazione Comunale dia riscontro a tali osservazioni ed in tal senso, il Commissario Delegato fornirà all'Amministrazione stessa ogni utile elemento di valutazione.

Tiene comunque a fare fin d'ora alcune precisazioni:

- i dati dimensionali del progetto definitivo sono, sia pure di poco, inferiori alle superfici indicate nel bando di gara di dicembre 2010;
- la V.I.A. approvata dalla commissione regionale contiene ben 36 prescrizioni e 3 raccomandazioni tutte orientate a ridurre al minimo l'impatto ambientale dell'opera, in fase sia di costruzione che di gestione;
- la Regione del Veneto ha posto quale prescrizione la presentazione di un piano economico - finanziario "asseverato". In proposito, nel precisare che il piano



poste in tale contesto.

Analoghe considerazioni possono essere svolte in relazione alla rete dei sottoservizi, in ragione della non ancora conclusa verifica di corrispondenza del complessivo carico di utenze che deriveranno dal progetto in esame e dagli altri che insistono nella medesima area lidense con lo stato esistente o programmato dei servizi offerti.

Infine rappresenta che, nella già accennata prospettiva di "rientro nell'ordinario", la definizione e quantificazione degli oneri di urbanizzazione connessi all'intervento verrà a far carico all'ordinaria competenza in materia del Comune di Venezia.

L'ing. Matteo Carretto, in rappresentanza del Comando Provinciale dei VV. F., nel far presente che per concomitanti ed inderogabili esigenze di servizio dovrà abbandonare la seduta al termine del proprio intervento, fa rinvio ai pareri di conformità richiesti dal Soggetto promotore e già resi allo stesso, segnalando inoltre che i nuovi interventi di urbanizzazione renderanno opportuna l'installazione di idranti nell'ambito dei sottoservizi acquedottistici.

La Soprintendente Arch. Renata Codello, esprime parere favorevole, segnalando che, successivamente al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione degli interventi di demolizione di cui alla nota n. 9023 del 9 giugno 2011 e a seguito delle verifiche di carattere strutturale, è stato riscontrato che una porzione del padiglione "Pediatria" contigua all'edificio che costituisce l'ingresso dell'Ex Ospedale al Mare presenta notevole degrado del calcestruzzo e pertanto ne è stata autorizzata la demolizione.

L'ing. Nicola Bonato, in rappresentanza di VERITAS S.p.A., fa presente, con riferimento a tutti i progetti all'ordine del giorno dell'odierna Conferenza, che VERITAS S.p.A. non è competente al rilascio di pareri e autorizzazioni inerenti le reti di fognatura bianca e mista. Precisa, inoltre, che qualora durante le operazioni di scavo si rendesse necessario ricorrere ad un impianto well-point, lo scarico delle acque in fognatura dovrà essere preventivamente autorizzato da VERITAS S.p.A.. Sottolinea che le acque di prima pioggia possono essere recapitate in corpo idrico superficiale o sul suolo se rientrano nella fattispecie dell'articolo 39, comma 5, del Piano di Tutela delle Acque vigente. Precisa infine che l'autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche e industriali è vincolata al rilascio di specifico parere preventivo sui progetti esecutivi da parte VERITAS S.p.A.

Ciò posto l'ing. Bonato esprime parere favorevole al progetto di riqualificazione dell'area dell'Ex Ospedale al Mare subordinatamente al rispetto delle prescrizioni riportate nella documentazione che allo scopo viene consegnata per essere conservata agli atti della Conferenza.

Il P.I. Stefano Sperti, in rappresentanza di Enel S.p.A., nel sottolineare che il posizionamento e il numero di cabine elettriche sono congrui rispetto alle richieste di potenza, esprime parere favorevole ai soli fini urbanistici. Ricorda inoltre che la formalizzazione della soluzione tecnica e delle opere da realizzare per consentire gli allacciamenti necessari dovrà essere richiesta ad Enel Distribuzione S.p.A. tramite i canali commerciali previsti. La costruzione e l'esercizio dei nuovi elettrodotti necessari agli allacciamenti saranno subordinati all'ottenimento delle relative autorizzazioni ai fini della



risoluzione, non potranno che far carico per intero al Soggetto promotore.

La Soprintendente Arch. Renata Codello esprime parere favorevole facendo presente che la procedura V.I.A., per la parte assegnata al Ministero dei Beni Culturali, si è conclusa con un parere favorevole.

L'ing. Girolamo Strano, in rappresentanza dell'ULSS 12 Veneziana, esprime parere favorevole, rinviando alle osservazioni e prescrizioni evidenziate nel documento allo scopo predisposto, che viene acquisito agli atti della Conferenza e che dovrà formare oggetto di successiva valutazione da parte della ULSS, sulla base degli elementi di riscontro che verranno forniti dal Soggetto promotore.

L'ing. Giovanni Terranova, in rappresentanza dell'Autorità Portuale, fa presente di non avere osservazioni da formulare, segnalando tuttavia la necessità di una verifica dei flussi e della viabilità, da condurre anche in collaborazione con la Capitaneria di Porto, e anticipando fin d'ora la possibilità che in futuro si debba realizzare una conca di navigazione affianco ai canali di grande navigazione.

L'ing. Nicola Bonato, in rappresentanza di VERITAS S.p.A., esprime parere favorevole con le osservazioni e prescrizioni contenute nell'apposito documento che viene acquisito agli atti della Conferenza.

Il p.i. Stefano Sperti, in rappresentanza dell'Enel, rinvia al parere favorevole trasmesso via e-mail in data 1 luglio 2011, che viene acquisito agli atti della Conferenza, auspicando un forte coordinamento degli interventi relativi al potenziamento dei sottoservizi.

Il T. V. Cesare Spedicato, in rappresentanza della Capitaneria di Porto, rinvia il proprio parere di competenza alle valutazioni che verranno fornite entro il prescritto termine di sette giorni.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva il progetto definitivo in esame con le prescrizioni ed osservazioni tutte più sopra riportate o richiamate, ivi comprese quelle evidenziate dal Commissario Delegato.

#### **4. Progetto definitivo per la realizzazione di uno stabilimento balneare nell'area antistante l'Ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia**

Il Commissario Delegato riprende alcune considerazioni generali già svolte in sede di trattazione del progetto definitivo del Porto turistico.

Il dott. Stefano Talato esprime parere favorevole, che resta tuttavia subordinato al rispetto dei termini precisati nella ormai prossima deliberazione della Giunta Regionale di approvazione della VINCA.

L'ing. Girolamo Strano esprime parere favorevole, segnalando l'esigenza di risolvere le



difformità che si riscontrano nel dimensionamento delle capanne e dell'altezza del chiosco rispetto alla normativa regionale (L.R. n. 33/2002).

Il dott. Marco Ostoich, in rappresentanza dell'A.R.P.A.V., esprime parere favorevole subordinato all'esito favorevole delle verifiche da sviluppare per accertare eventuali situazioni di contaminazione.

L'ing. Nicola Bonato esprime parere favorevole, segnalando l'esigenza che in fase di redazione del progetto esecutivo si tenga in considerazione la necessità di adeguati passaggi carrabili per consentire la pulizia mediante autospurgo (peso 10 t) dei nuovi tratti di fognatura nera a servizio di eventuali esercizi commerciali e bagni.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva il progetto definitivo in esame con le prescrizioni ed osservazioni tutte più sopra riportate o richiamate.

Il Sindaco lascia la riunione alle ore 11.15.

#### **5. Progetto preliminare e Piano di caratterizzazione per il piano di riassetto territoriale ed adeguamento del sistema sanitario del Lido di Venezia**

Il Commissario Delegato introduce l'esposizione da parte del Prof. Carlo Magnani progettista dell'intervento in esame, rammentando che il progetto preliminare è stato sviluppato, come anticipato nella riunione della Conferenza di Servizi del 9 giugno scorso, con la previsione della diversa collocazione della piscina e delle funzioni ad essa connesse nell'area dell'Istituto Carlo Steeb per consentirne l'alimentazione con acqua marina e per migliorare la distribuzione funzionale delle attività sanitarie e l'impatto estetico del nuovo edificio nell'area circostante.

Il Commissario Delegato comunica, inoltre, che è pervenuta un'ipotesi progettuale alternativa redatta dal Coordinamento delle associazioni ambientaliste del Lido, che propone la riallocazione di tutte le attività sanitarie nell'area dell'ex Ginecologia. Tale progetto, ad una prima sommaria analisi, non sembra possa essere preso in considerazione in quanto, non vengono rispettati i confini di proprietà né il vincolo cimiteriale ed il cantiere prevede la demolizione di alberi esistenti e comporta l'intrusione in aree di proprietà privata. Prevede, inoltre, un'autorimessa sotterranea che incrementa di molto i costi. La ripartitura architettonica, infine, non consente di eseguire il programma funzionale del progetto e viene ridimensionato il reparto di riabilitazione per lasciare solo la piscina grande.

Viene quindi data la parola al Prof. Magnani che procede all'esposizione del progetto preliminare.

Il dott. Stefano Talato esprime parere favorevole, ricordando che, ai fini della progettazione definitiva, dovrà essere rispettata la normativa nazionale e regionale in materia di Valutazione di Incidenza; che dovranno essere ricomprese le centrali tecnologiche, incluso l'impianto di depurazione; che non dovrà essere fatto nessun



riferimento al soggetto gestore degli impianti negli atti progettuali; che la struttura riabilitativa dovrà essere più correttamente dimensionata rispetto alle funzioni svolte, suggerendo di ridurre gli spazi complessivi, specializzandone le dotazioni tecnologiche della riabilitazione, in relazione alle patologie da trattare.

Il progetto preliminare andrà completato con un'analisi dei costi di gestione che affronti l'organizzazione del distretto in due sedi e analizzi nel dettaglio i costi della gestione della riabilitazione rispetto ai 2.400 mq di superficie utile previsti.

Con riferimento al Piano di caratterizzazione è necessario, per l'area 1, un documento integrativo del Modello concettuale preliminare, previsto dall'allegato 2, parte IV, titolo V del D. Lgs. n.152/2006, mentre per la parte residuale (aree 2-3), trattandosi di indagine ambientale preliminare, non sarà necessaria l'approvazione ex art. 242, comma 2, del D. Lgs. n. 152/2006.

L'Ing. Girolamo Strano, con riferimento a quanto prescritto dalla Regione in ordine alla progettazione dell'impianto di depurazione, segnala che a Malamocco vi è già un depuratore comunale al quale ci si potrà allacciare se, a parere di Veritas S.p.A., l'utenza potrà essere assimilabile al domestico.

L'ing. Nicola Bonato conferma la sussistenza di tale assimilazione.

La Soprintendente Arch. Renata Codello esprime parere favorevole anche in considerazione della possibile demolizione del padiglione Rossi che, ad oggi, rappresenta un elemento di deturpazione del paesaggio del Lido. L'intervento, inoltre, permette di riqualificare un'area sostanzialmente abbandonata arricchendola di un verde facilmente mantenuto.

Il dott. Marco Ostoich esprime parere favorevole, rinviando alla relazione istruttoria n. 85977/11/SRIB del 22.07.2011 depositata agli atti della Conferenza, con riserva di verificare i limiti soglia di contaminazione in funzione della destinazione d'uso.

Il Direttore dell'Agenzia del Demanio, dott. Pier Giorgio Allegroni, esprime parere favorevole ricordando che, a fronte della demolizione del padiglione Rossi appartenente al Pubblico Demanio Marittimo, dovrà essere prevista la ricostruzione in proprietà dello Stato di un'opera avente la stessa consistenza in termini di volume e superficie lorda pavimentata.

A tal proposito il Commissario Delegato chiarisce che non è possibile parlare di una equivalenza tra le due opere in termini di superficie, in quanto si andrebbe a ricostruire un edificio oggi sovradimensionato rispetto alla funzione svolta. L'equivalenza non potrà essere valutata in termini puramente fisici, bensì di valore delle due aree. Verrà, pertanto, chiesto all'Avvocatura di Stato di esprimersi in ordine a tale questione.

Il p.i. Stefano Sperti si riserva di far pervenire il parere di Enel S.p.A. entro il previsto termine di sette giorni.



A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva il progetto preliminare in esame con le prescrizioni ed osservazioni tutte più sopra riportate o richiamate.

**6. Progetto definitivo per la realizzazione di un campeggio presso il centro Morosini – Alberoni – Lido di Venezia**

L'arch. Roberto Benvenuti del Comune di Venezia, che ha seguito la progettazione dell'intervento in esame, espone nelle sue linee principali il progetto, precisando che l'intervento non rientra nell'ambito dell'applicazione della legge regionale n. 33/2002 in quanto trattasi di un'area attrezzata al servizio delle attività assistenziali del Centro Morosini e non aperta al pubblico. L'intervento, inoltre, non necessita della VINCA.

Il dott. Stefano Talato esprime parere favorevole, suggerendo la modifica della denominazione "campeggio" con quella più opportuna, stante la non apertura al pubblico, di "area attrezzata appendice del Centro Morosini".

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva il progetto definitivo in esame raccogliendo il suggerimento più sopra riportato.

Il T. V. Cesare Spedicato, l'Ing. Girolamo Strano e il Direttore Giorgio Allegroni lasciano la riunione alle 11:45.

**7. Modifiche al progetto definitivo concernente l'insediamento di Malamocco, già approvato nella riunione della Conferenza di Servizi del 10 dicembre 2009**

Come già precedentemente annunciato, la trattazione del presente punto all'ordine del giorno viene rinviata ad una successiva riunione della Conferenza di Servizi.

**8. Progetto preliminare di adeguamento funzionale del complesso del vecchio Palazzo del Cinema e della Sala Darsena (ex Palagalileo)**

Viene data la parola, per l'esposizione del progetto, all'Arch. Pina Maugeri e al Direttore Generale della Fondazione della Biennale, dott. Andrea del Mercato, il quale precisa che l'intervento proposto, reso necessario dallo stato di degrado in cui versano gli edifici, è complementare e non alternativo alla realizzazione del Nuovo Palazzo del Cinema.

Alle 12:15 lasciano la riunione il Presidente che, seduta stante affida la presidenza al Commissario Delegato, e il dott. Marco Ostoich.

La Soprintendente Arch. Renata Codello ribadisce il parere favorevole già reso con nota n. 11460 del 22.07.2011, nonché le prescrizioni ed indicazioni ivi evidenziate, esprimendo apprezzamento per l'iniziativa di riorganizzazione funzionale e di riqualificazione architettonico – paesaggistica dell'area del Palazzo dei Cinema.

Il dott. Stefano Talato esprime parere favorevole, chiedendo al Comune di Venezia di



esprimersi con riferimento alla presenza di un Forte nell'area di cantiere.

A tal proposito prende nuovamente la parola la Soprintendente ricordando che non è presente più alcun Forte nell'area oggetto di intervento.

Il p.i. Stefano Sperti dell'ENEL S.p.A. chiede che sia accertata, prima dei lavori, l'esistenza dei sottoservizi e che sia verificato che la costruzione delle nuove pensiline tra il Casinò e il Palazzo del Cinema non interferisca con la presenza delle tre cabine elettriche Enel esistenti.

A conclusione della discussione la Conferenza di Servizi approva il progetto in esame facendo propria la richiesta di effettuazione delle predette verifiche.

**9. Modifiche al progetto definitivo concernente la realizzazione del Parco urbano dell'isola della Certosa, già approvato nella riunione della Conferenza di Servizi del 30 luglio 2010**

Come già precedentemente annunciato, la trattazione del presente punto all'ordine del giorno viene rinviata ad una successiva riunione della Conferenza di Servizi.

Alle ore 12.30, essendo esaurita la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la Conferenza.

Del che è il presente verbale.

Venezia, 22 luglio 2011



Il Presidente della Conferenza di Servizi  
Segretario Regionale per l'Ambiente  
Ing. Mariano Carraro

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "M. Carraro".

