



..... un altro Lido è possibile

info@unaltrolido.com www.unaltrolido.com

COMUNICATO STAMPA 06.02.2013

Intesa Orsoni - Est Capital per l'ex Ospedale al Mare ?

In un nostro precedente comunicato stampa, auspicavamo che l'8 febbraio, all'udienza in Tribunale sulla compravendita dell'ex Ospedale al Mare, il Comune chiudesse definitivamente i rapporti con EstCapital e aprisse piuttosto una nuova prospettiva di utilizzo dell'ex Ospedale al Mare, appropriata ai valori di quel "*bene comune*", frutto di investimenti pubblici e filantropici, ricco di valori e potenzialità culturali (a partire dal Teatro Marinoni), evitando la follia del grande porto turistico a S. Nicolò.

Notizie di oggi sulle cronache locali anticipano invece una possibile intesa tra Est Capital e Comune basata sulla rinuncia all'abbattimento del Monoblocco e sullo "sconto" del relativo versamento di 9 milioni di euro da parte dell'acquirente, condizioni contrattuali che sono previste nel preliminare di vendita sottoscritto dal Commissario delegato.

Come avevamo detto da tempo, qualcosa non funzionava in quel contratto preliminare, visto che l'abbattimento del Monoblocco e la costruzione di una nuova sede dei servizi sociosanitari avevano un costo almeno doppio dei 9 milioni che sarebbero stati forniti dall'acquirente. Infatti, non era affatto chiaro per quale motivo il Comune avrebbe dovuto farsi carico della differenza (visto che Regione ed Ulss si erano immediatamente - e giustamente - sfilate da un tale onere).

Se questa ipotesi di accordo fosse vera, si aprono però almeno questi interrogativi:

- **Con quale mandato il Sindaco sta trattando con EstCapital ?** Il contratto preliminare di vendita è stato opera del Commissario delegato sulla base di una specifica competenza attribuitagli con ordinanza del Presidente del Consiglio dell'epoca (Berlusconi). A nostro avviso, o la compravendita viene ora perfezionata esattamente sulla base di quelle condizioni contrattuali, oppure la competenza ad alienare a nuove condizioni quella proprietà comunale non può che essere del Consiglio Comunale !
- **Come sarebbero garantiti gli standard di verde pubblico** che il progetto di EstCapital prevede di ricavare sul sedime dell'edificio ?
- **Perché la gestione dell'area della Favorita non viene ancora assegnata alla Municipalità** per le associazioni no-profit dell'isola del Lido?

Speriamo che il prossimo 101° anniversario della morte di **Mario Marinoni** (27 febbraio) - grande personalità veneziana di inizio Novecento realmente impegnatasi per il *bene comune* e sfortunato promotore di un *partito della democrazia sociale veneta*, al quale fu intitolato il Teatro del complesso sanitario - non corrisponda ad altri danni all'Isola del Lido ed al bilancio del Comune !

Comunichiamo altresì che il Coordinamento delle associazioni ambientaliste presenterà alla cittadinanza il lavoro di linee-guida/suggerimenti architettoniche ed urbanistiche per il rilancio immediato dell'area del "**sistema Palazzo del Cinema**", in modo di:

- non avere un ulteriore abbassamento del numero dei visitatori alla Mostra del Cinema (l'anno scorso -8% di incassi);
- rilanciare l'attività convegnistica/alberghiera;
- far funzionare tutto il complesso per l'intero anno e non per i pochi giorni della Mostra.