



..... un altro Lido è possibile

info@unaltrilido.com www.unaltrilido.com

Ai Consiglieri Comunali
loro mani

oggetto: **Piano di recupero di relativo alla “scheda n. 19 - ex Colonia di Ca’ Roman” della Variante al P.R.G. per l’Isola di Pellestrina**

Si allega alla presente copia delle *osservazioni integrative* che abbiamo formalmente depositate stamane al piano di recupero in oggetto adottato dalla Giunta con deliberazione 460/2011.

In particolare abbiamo evidenziato:

- a) l’omessa verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);
- b) che la previsione di estendere l’urbanizzazione all’area sud (ex orti) costituisce variante alla strumentazione urbanistica vigente;
- c) che trattandosi di strumento attuativo in variante esso è di competenza del Consiglio Comunale;
- d) la mancanza di una adeguata analisi della quantificazione delle cubature edilizie previste;
- e) la mancanza del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna (quello acquisito, successivamente al provvedimento di adozione da parte della Giunta, è solo interlocutorio);
- f) alcuni elementi di incoerenza con il PAT adottato dal Consiglio Comunale, sia per i valori ambientali che per quelli monumentali;
- g) incoerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Venezia;
- h) il mancato rispetto delle disposizioni di legge per la pubblicazione dello strumento urbanistico adottato;
- i) la necessità di accertare la titolarità della proprietà del soggetto privato proponente;
- j) la necessità di far chiarezza circa la possibilità di strutture di attracco, stazionamento e darsene.

Venezia, 2 aprile 2012

per **Coordinamento Associazioni Ambientaliste del Lido**
Salvatore Lihard

calle della Madonna, 3 – Malamocco - 30126 Venezia info.unaltrilido.com